***Садоводческое товарищество***

***«Заозерное»***

Заключение

ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности СТ «Заозерное» за 2021 год.

18 марта 2022 года г. Брест

Ревизионная комиссия в составе членов: Галалюк Ольги Александровны, Кравцова Петра Михайловича и Колядич Ольги Анатольевны, на основании Устава товарищества, Положения о садоводческом товариществе, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь 28 января 2008 г. N50 «О мерах по упорядочению деятельности садоводческих товариществ» (в ред. Указов Президента Республики Беларусь от 23.01.2009 [N53](consultantplus://offline/ref=1745B9527A8AE8A35C0DBD05541D415E4FD9092329A253C57E019F7AF101A3F3B043366C50E6BCA990AAFBEDxC2DJ), от 26.06.2009 [N350](consultantplus://offline/ref=1745B9527A8AE8A35C0DBD05541D415E4FD9092329A355C37D039F7AF101A3F3B043366C50E6BCA990AAFBECxC2EJ), от 25.02.2011 [N72](consultantplus://offline/ref=1745B9527A8AE8A35C0DBD05541D415E4FD9092329AB55C4790D9C27FB09FAFFB244393347E1F5A591AAFBEDCAx02EJ), от 14.06.2013 [N272](consultantplus://offline/ref=1745B9527A8AE8A35C0DBD05541D415E4FD9092329AB56CC780C9027FB09FAFFB244393347E1F5A591AAFBECCAx02EJ), от 13.07.2015 [N323](consultantplus://offline/ref=1745B9527A8AE8A35C0DBD05541D415E4FD9092329AB50C67A0C9D27FB09FAFFB244393347E1F5A591AAFBECCAx025J)) (далее «Положение»), решения общего собрания членов садоводческого товарищества провела проверку финансово-хозяйственной деятельности в 2021 году СТ «Заозерное», расположенное по адресу: г. Брест, ул. Томашевская,16. Целью проверки является определение законности деятельности СТ «Заозерное» (далее товарищество) и органов его управления, установление достоверности бухгалтерской и иной документации, контроль за своевременным рассмотрением Правлением и председателем Правления заявлений членов товарищества.

Для проведения проверки представлены следующие документы:

учредительные документы товарищества;

банковские выписки по всем счетам товарищества за 2021;

оборото-сальдовая ведомость за 2021;

оборото-сальдовая ведомость по кассе за 2021;

первичная учетная документация по приходу и расходу товарно-материальных ценностей;

договоры с поставщиками товаров и услуг;

акты выполненных работ;

карточки учета электроэнергии по абонентам товарищества;

документы по заработной плате членам Правления товарищества за 2021.

**В ходе проверки установлено:**

Садоводческое товарищество «Заозерное» зарегистрировано 20.05.1992 решением Исполнительного комитета Московского районного Совета народных депутатов от 20.05.1992 №412. Государственная регистрация изменений и (или) дополнений, вносимых в устав товарищества произведена администрацией Московского района г. Бреста 20.04.2017 №200318321.

Товарищество является некоммерческой организацией, осуществляющей свою деятельность на основе членства граждан, использования предоставленных для ведения коллективного садоводства земельных участков в целях выращивания плодовых, ягодных, овощных, декоративных и иных сельскохозяйственных культур, создания условий для отдыха и досуга, удовлетворения иных потребностей членов товарищества.

В период с 23.10.2019 по настоящее время председателем Правления СТ «Заозерное» является Курач Елена Владимировна. В период с 13.09.2016 по настоящее время казначей Метлицкая Н.П.

**Анализ исполнения сметы доходов и расходов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **СМЕТА НА 2021 ГОД** | | | |
| **Заработная плата** | |  |  |
| Председатель правления | 440,00 | 1,1 МЗП РБ |  |
| Главный бухгалтер (казначей) | 400,00 | 1,0 МЗП РБ |  |
| Техник-электрик | 200,00 | 0,50 МЗП РБ |  |
| Надбавка технику-электрику за совмещение профессии Ответственного за электрохозяйство 85% от оклада | 160,00 | 0,40 МЗП РБ |  |
| рабочий по уборке контейнерной плащадки | 100,00 | 0,25 МЗП РБ |  |
| итого | 1300,00 |  |  |
| ФСЗН 11% | 143,00 |  |  |
| Белгосстрах 0,6% | 7,80 |  |  |
| итого налоги из з/пл | 150,80 |  | **на 1-го члена товарищества** |
| всего з/плата на 2021 год | 17409,60 | **17409,60** | 33,48 |
| Фонд вознаграждения членам правления по результатам деятельности в сумме 500,00 за счет средств пени по взносам |  | **0,00** | 0,00 |
| услуги банка |  | **550,00** | 1,06 |
| вывоз мусора |  | **4000,00** | 7,69 |
| услуги связи мтс |  | **100,00** | 0,19 |
| услуги почты |  | **800,00** | 1,54 |
| обслуживание и проибретение оргтехники |  | **100,00** | 0,19 |
| канцтовары и бланки строгой отчетности |  | **600,00** | 1,15 |
| проведение собраний |  | **700,00** | 1,35 |
| хозяйственные расходы (приобретение и обслуживание товаров строительного и хозяйственного назначения) |  | **1000,00** | 1,92 |
| Освещение улиц, освещение административного здания |  | **1800,00** | 3,46 |
| технологические потери на внешних электрических линиях |  | **2142,00** | 4,12 |
| прочие непредвиденные административно-хозяйственные расходы |  | **2000,00** | 3,85 |
| **ИТОГО РАСХОДОВ ЗАПЛАНИРОВАНО** | | **31201,60** |  |
| **Размер членского взноса из расчета на 520 членов товарищества** | **5,00 (в месяц)** | **60,00** |  |
| **План агро-технических мероприятий на 2021 год** | | |  |
| **ВИД РАБОТ И СУММА В ГОД** | | |  |
| Грейдирование дорог - 2000,00 (2000/545=3,67 с каждого участка) | | |  |
| Контейнерная площадка (приобретене контейнеров и установка орграждения 2400,00 (2400/545=4,40 с каждого участка) | | |  |
| Строительство разворотной площадки для маршрутного такси за счет средств остатка по депозиту 7187,88 | | |  |
| Чистка водоема по ул. Светлой 1000,00 (1000/545=1,83 с каждого участка) | | |  |
| Установка столбов и монтаж уличного освещения по ул.Железнодорожной 4000,00 (4000,00/545=7,34 с каждого участка +2495,8 за счет взносов по электрификации участков). | | |  |
| Изготовление проекта по электрификации СТ "Заозерное" с учетом изменений 4000,00 (4000/545=7,34 с каждого участка) | | |  |

*Справочно: Согласно «Положения» Правление принимает решения о совершении товариществом сделок, об ином распоряжении имуществом, в том числе денежными средствами товарищества, на сумму от 25 до 50 базовых величин включительно в пределах утвержденной ежегодной сметы доходов и расходов товарищества.*

*Председатель совершает сделки, иным образом распоряжается имуществом, в том числе денежными средствами товарищества, в соответствии с ежегодными сметами доходов и расходов на сумму до 25 базовых величин, открывает счета в банках.*

Источник доходов садоводческого товарищества.

Денежные средства товарищества складываются из взносов членов товарищества: паевых, членских, целевых и дополнительных.

Паевые взносы - денежные средства, вносимые учредителями, членами товарищества при создании товарищества, используемые на возмещение организационных расходов, оформление документов, связанных с созданием товарищества, и приобретение (создание) объектов общего пользования товарищества.

Сумма паевых взносов на электрификацию товарищества в 2021 году составила 6067.88 рублей, которые были освоены на модернизацию внутренних линий в товариществе и закупку товаров электротехнического назначения.

Членские взносы - денежные средства, периодически вносимые членами товарищества, расходуемые на оплату труда его работников, заключивших с этим товариществом трудовые договоры (контракты), в том числе на вознаграждение членов правления, членов ревизионной комиссии, членов счетной комиссии, а также на другие текущие расходы, связанные с осуществлением деятельности товарищества.

Сумма членских взносов в 2021 году составила 26824 белорусских рублей 91 копейка. Взыскано пени по взносам в 2021 году 1297.58 рублей.

Целевые взносы - это денежные средства, вносимые членами товарищества на основании решения общего собрания (собрания уполномоченных) для реализации ежегодных планов агротехнических мероприятий и ремонтно-хозяйственных работ, создания и капитального ремонта объектов общего пользования, а также при необходимости финансирования других мероприятий, утвержденных общим собранием (собранием уполномоченных).

Собрано в 2021 году 13107 белорусских рублей 71 копейка целевых взносов, из них 1060 белорусских рублей 57 копеек целевые взносы прошлых периодов.

дополнительных - это денежные средства, вносимые членами товарищества на покрытие убытков товарищества.

Дополнительные взносы в товариществе не принимались и не взымались.

Члены товарищества вносят членские взносы в равном размере вне зависимости от размеров земельных участков, землепользователями которых они являются в товариществе.

По взысканию задолженности по взносам и пене предпринимаются меры в части направления заказных писем должникам, имеется книга копий требований с подкрепленными к ним платежными документами почтовых отправлений.

Кроме того, в товариществе оформлен депозит на сумму 14500 белорусских рублей 00 копеек. Сумма процентов за год составила 456 белорусских рублей 47 копеек.

**Кассовая дисциплина и бухучет.**

Садоводческие товарищества ведут учет доходов и расходов по соответствующим разделам в книге учета доходов и расходов садоводческих товариществ. В товариществе ведется книга учетов и доходов в электронном виде.

По состоянию на начало дня 18.03.2022 года была произведена инвентаризация наличных денежных средств в кассе и оформлен акт (Приложение 6).

В кассу товарищества в течение 2021 года поступило денежных средств на сумму 121201 белорусских рублей 56 копеек (Оборотно-сальдовая ведомость по счету 50.1 за 01.01.2021-31.12.2021 (Приложение №7)). Денежные средства зачислены на расчетный счет товарищества. Остаток денежных средств по кассе по состоянию на 01.01.2022 составил 00 белорусских рублей 00 копейки.

(Оборотно-сальдовая ведомость по счету №51 за 2021 год Приложение №8) и включен в общий учет по взносам и анализ (Приложение 2,3,4) за 2021 год. Документальные подтверждения от банка, прикреплены к расходным ордерам по кассе.

В ходе проверки были исследованы: кассовая книга, приходные и расходные кассовые ордера, ведомости приема наличных денежных средств, авансовые отчеты. Оприходование денежных средств осуществляется при использовании квитанции о приеме наличных денежных средств по форме, установленной Постановлением Министерства торговли Республики Беларусь 23.08.2011 N 34. Кассовая книга пронумерована, прошнурована, скреплена печатью, количество листов заверено подписью председателя Правления и главного бухгалтера (Казначея). Нарушений не выявлено.

Выплаты по авансовым отчетам проводятся на основании оригиналов кассовых и товарных чеков.

Проверена книга входящей и исходящей корреспонденции на предмет поступления обращений членов товарищества и наличия ответов по рассматриваемым вопросам. Также проверена книга замечаний и предложений. Замечаний по организации работы с обращениями граждан не выявлено.

**В работе садоводческого товарищества выявлены следующие нарушения:**

В товариществе не ведется учет основных средств. Не числятся на балансе административное здание Правления товарищества, трансформаторы, столбы электрических линий, санитарный узел. Здание Правления не имеет госрегистрации.

Ревизионной комиссией рекомендовано:

В связи с согласованием проекта организации территории правлению рекомендовано осуществить регистрацию административного здания на территории общего пользования, а так же рассмотреть возможность и вынести на обсуждение очередного общего собрания вопрос о выполнении работ по установлению границ земельных участков общего пользования товарищества, а так же провести государственную регистрацию создания земельных участков товарищества, а так же возникновения прав, ограничений (обременений) прав на эти земельные участки.

Правлению и председателю правления в своей деятельности строго руководствоваться нормами, предусмотренными законодательством РБ и Устава товарищества. Расходы производить согласно смете, утвержденной общим собранием.

Приложения:

Приложение 1 «Смета на 2021 год на 1-ом листе»,

Приложение 2 «Анализ по членскому взносу с учетом сметы на 1 листе»

Приложение 3 «Анализ по целевому взносу с учетом плана агро-технических мероприятий на 1 листе».

Приложение 4 «Общий анализ за 2021 год»

Приложение 5 «Фактические расходы (освещение мест общего пользования) на 1 листе».

Приложение 6 «Акт инвентаризации наличных денежных средств на 1 листе».

Приложение 7 «Оборотно-сальдовая ведомость по счету 50.1»- на 2 листах.

Приложение 8 «Оборотно-сальдовая ведомость по счету 51» на 2 листах.

***Галалюк Ольга Александровна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***Кравцов Петр Михайлович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***Колядич Ольга Анатольевна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***Копию акта получила.***

***Председатель правления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Курач***