***Садоводческое товарищество***

***«Заозерное»***

Заключение

ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности СТ «Заозерное» за 2021 год.

18 марта 2022 года г. Брест

Ревизионная комиссия в составе членов: Галалюк Ольги Александровны, Кравцова Петра Михайловича и Колядич Ольги Анатольевны, на основании Устава товарищества, Положения о садоводческом товариществе, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь 28 января 2008 г. N50 «О мерах по упорядочению деятельности садоводческих товариществ» (в ред. Указов Президента Республики Беларусь от 23.01.2009 N53, от 26.06.2009 N350, от 25.02.2011 N72, от 14.06.2013 N272, от 13.07.2015 N323) (далее «Положение»), решения общего собрания членов садоводческого товарищества провела проверку финансово-хозяйственной деятельности в 2021 году СТ «Заозерное», расположенное по адресу: г. Брест, ул. Томашевская,16. Целью проверки является определение законности деятельности СТ «Заозерное» (далее товарищество) и органов его управления, установление достоверности бухгалтерской и иной документации, контроль за своевременным рассмотрением Правлением и председателем Правления заявлений членов товарищества.

Для проведения проверки представлены следующие документы:

учредительные документы товарищества;

банковские выписки по всем счетам товарищества за 2021;

оборото-сальдовая ведомость за 2021;

оборото-сальдовая ведомость по кассе за 2021;

первичная учетная документация по приходу и расходу товарно-материальных ценностей;

договоры с поставщиками товаров и услуг;

акты выполненных работ;

карточки учета электроэнергии по абонентам товарищества;

документы по заработной плате членам Правления товарищества за 2021.

**В ходе проверки установлено:**

Садоводческое товарищество «Заозерное» зарегистрировано 20.05.1992 решением Исполнительного комитета Московского районного Совета народных депутатов от 20.05.1992 №412. Государственная регистрация изменений и (или) дополнений, вносимых в устав товарищества произведена администрацией Московского района г. Бреста 20.04.2017 №200318321.

Товарищество является некоммерческой организацией, осуществляющей свою деятельность на основе членства граждан, использования предоставленных для ведения коллективного садоводства земельных участков в целях выращивания плодовых, ягодных, овощных, декоративных и иных сельскохозяйственных культур, создания условий для отдыха и досуга, удовлетворения иных потребностей членов товарищества.

В период с 23.10.2019 по настоящее время председателем Правления СТ «Заозерное» является Курач Елена Владимировна. В период с 13.09.2016 по настоящее время казначей Метлицкая Н.П.

**Анализ исполнения сметы доходов и расходов**

|  |
| --- |
| **СМЕТА НА 2021 ГОД** |
| **Заработная плата** |  |  |
| Председатель правления | 440,00 | 1,1 МЗП РБ |  |
| Главный бухгалтер (казначей) | 400,00 | 1,0 МЗП РБ |  |
| Техник-электрик | 200,00 | 0,50 МЗП РБ |  |
| Надбавка технику-электрику за совмещение профессии Ответственного за электрохозяйство 85% от оклада | 160,00 | 0,40 МЗП РБ |  |
| рабочий по уборке контейнерной плащадки | 100,00 | 0,25 МЗП РБ |  |
| итого  | 1300,00 |  |  |
| ФСЗН 11% | 143,00 |  |  |
| Белгосстрах 0,6% | 7,80 |  |  |
| итого налоги из з/пл | 150,80 |  | **на 1-го члена товарищества** |
| всего з/плата на 2021 год | 17409,60 | **17409,60** | 33,48 |
| Фонд вознаграждения членам правления по результатам деятельности в сумме 500,00 за счет средств пени по взносам |   | **0,00** | 0,00 |
| услуги банка |   | **550,00** | 1,06 |
| вывоз мусора  |   | **4000,00** | 7,69 |
| услуги связи мтс |   | **100,00** | 0,19 |
| услуги почты |   | **800,00** | 1,54 |
| обслуживание и проибретение оргтехники  |   | **100,00** | 0,19 |
| канцтовары и бланки строгой отчетности  |   | **600,00** | 1,15 |
| проведение собраний |   | **700,00** | 1,35 |
| хозяйственные расходы (приобретение и обслуживание товаров строительного и хозяйственного назначения) |   | **1000,00** | 1,92 |
| Освещение улиц, освещение административного здания |   | **1800,00** | 3,46 |
| технологические потери на внешних электрических линиях |   | **2142,00** | 4,12 |
| прочие непредвиденные административно-хозяйственные расходы |   | **2000,00** | 3,85 |
| **ИТОГО РАСХОДОВ ЗАПЛАНИРОВАНО** | **31201,60** |  |
| **Размер членского взноса из расчета на 520 членов товарищества** | **5,00 (в месяц)** | **60,00** |  |
| **План агро-технических мероприятий на 2021 год** |  |
| **ВИД РАБОТ И СУММА В ГОД** |  |
| Грейдирование дорог - 2000,00 (2000/545=3,67 с каждого участка) |  |
| Контейнерная площадка (приобретене контейнеров и установка орграждения 2400,00 (2400/545=4,40 с каждого участка) |  |
| Строительство разворотной площадки для маршрутного такси за счет средств остатка по депозиту 7187,88 |  |
| Чистка водоема по ул. Светлой 1000,00 (1000/545=1,83 с каждого участка) |  |
| Установка столбов и монтаж уличного освещения по ул.Железнодорожной 4000,00 (4000,00/545=7,34 с каждого участка +2495,8 за счет взносов по электрификации участков).  |  |
| Изготовление проекта по электрификации СТ "Заозерное" с учетом изменений 4000,00 (4000/545=7,34 с каждого участка) |  |

*Справочно: Согласно «Положения» Правление принимает решения о совершении товариществом сделок, об ином распоряжении имуществом, в том числе денежными средствами товарищества, на сумму от 25 до 50 базовых величин включительно в пределах утвержденной ежегодной сметы доходов и расходов товарищества.*

 *Председатель совершает сделки, иным образом распоряжается имуществом, в том числе денежными средствами товарищества, в соответствии с ежегодными сметами доходов и расходов на сумму до 25 базовых величин, открывает счета в банках.*

Источник доходов садоводческого товарищества.

Денежные средства товарищества складываются из взносов членов товарищества: паевых, членских, целевых и дополнительных.

Паевые взносы - денежные средства, вносимые учредителями, членами товарищества при создании товарищества, используемые на возмещение организационных расходов, оформление документов, связанных с созданием товарищества, и приобретение (создание) объектов общего пользования товарищества.

 Сумма паевых взносов на электрификацию товарищества в 2021 году составила 6067.88 рублей, которые были освоены на модернизацию внутренних линий в товариществе и закупку товаров электротехнического назначения.

Членские взносы - денежные средства, периодически вносимые членами товарищества, расходуемые на оплату труда его работников, заключивших с этим товариществом трудовые договоры (контракты), в том числе на вознаграждение членов правления, членов ревизионной комиссии, членов счетной комиссии, а также на другие текущие расходы, связанные с осуществлением деятельности товарищества.

Сумма членских взносов в 2021 году составила 26824 белорусских рублей 91 копейка. Взыскано пени по взносам в 2021 году 1297.58 рублей.

Целевые взносы - это денежные средства, вносимые членами товарищества на основании решения общего собрания (собрания уполномоченных) для реализации ежегодных планов агротехнических мероприятий и ремонтно-хозяйственных работ, создания и капитального ремонта объектов общего пользования, а также при необходимости финансирования других мероприятий, утвержденных общим собранием (собранием уполномоченных).

 Собрано в 2021 году 13107 белорусских рублей 71 копейка целевых взносов, из них 1060 белорусских рублей 57 копеек целевые взносы прошлых периодов.

 дополнительных - это денежные средства, вносимые членами товарищества на покрытие убытков товарищества.

 Дополнительные взносы в товариществе не принимались и не взымались.

Члены товарищества вносят членские взносы в равном размере вне зависимости от размеров земельных участков, землепользователями которых они являются в товариществе.

По взысканию задолженности по взносам и пене предпринимаются меры в части направления заказных писем должникам, имеется книга копий требований с подкрепленными к ним платежными документами почтовых отправлений.

Кроме того, в товариществе оформлен депозит на сумму 14500 белорусских рублей 00 копеек. Сумма процентов за год составила 456 белорусских рублей 47 копеек.

**Кассовая дисциплина и бухучет.**

Садоводческие товарищества ведут учет доходов и расходов по соответствующим разделам в книге учета доходов и расходов садоводческих товариществ. В товариществе ведется книга учетов и доходов в электронном виде.

По состоянию на начало дня 18.03.2022 года была произведена инвентаризация наличных денежных средств в кассе и оформлен акт (Приложение 6).

В кассу товарищества в течение 2021 года поступило денежных средств на сумму 121201 белорусских рублей 56 копеек (Оборотно-сальдовая ведомость по счету 50.1 за 01.01.2021-31.12.2021 (Приложение №7)). Денежные средства зачислены на расчетный счет товарищества. Остаток денежных средств по кассе по состоянию на 01.01.2022 составил 00 белорусских рублей 00 копейки.

 (Оборотно-сальдовая ведомость по счету №51 за 2021 год Приложение №8) и включен в общий учет по взносам и анализ (Приложение 2,3,4) за 2021 год. Документальные подтверждения от банка, прикреплены к расходным ордерам по кассе.

В ходе проверки были исследованы: кассовая книга, приходные и расходные кассовые ордера, ведомости приема наличных денежных средств, авансовые отчеты. Оприходование денежных средств осуществляется при использовании квитанции о приеме наличных денежных средств по форме, установленной Постановлением Министерства торговли Республики Беларусь 23.08.2011 N 34. Кассовая книга пронумерована, прошнурована, скреплена печатью, количество листов заверено подписью председателя Правления и главного бухгалтера (Казначея). Нарушений не выявлено.

Выплаты по авансовым отчетам проводятся на основании оригиналов кассовых и товарных чеков.

Проверена книга входящей и исходящей корреспонденции на предмет поступления обращений членов товарищества и наличия ответов по рассматриваемым вопросам. Также проверена книга замечаний и предложений. Замечаний по организации работы с обращениями граждан не выявлено.

**В работе садоводческого товарищества выявлены следующие нарушения:**

В товариществе не ведется учет основных средств. Не числятся на балансе административное здание Правления товарищества, трансформаторы, столбы электрических линий, санитарный узел. Здание Правления не имеет госрегистрации.

 Ревизионной комиссией рекомендовано:

В связи с согласованием проекта организации территории правлению рекомендовано осуществить регистрацию административного здания на территории общего пользования, а так же рассмотреть возможность и вынести на обсуждение очередного общего собрания вопрос о выполнении работ по установлению границ земельных участков общего пользования товарищества, а так же провести государственную регистрацию создания земельных участков товарищества, а так же возникновения прав, ограничений (обременений) прав на эти земельные участки.

Правлению и председателю правления в своей деятельности строго руководствоваться нормами, предусмотренными законодательством РБ и Устава товарищества. Расходы производить согласно смете, утвержденной общим собранием.

Приложения:

Приложение 1 «Смета на 2021 год на 1-ом листе»,

Приложение 2 «Анализ по членскому взносу с учетом сметы на 1 листе»

Приложение 3 «Анализ по целевому взносу с учетом плана агро-технических мероприятий на 1 листе».

Приложение 4 «Общий анализ за 2021 год»

Приложение 5 «Фактические расходы (освещение мест общего пользования) на 1 листе».

Приложение 6 «Акт инвентаризации наличных денежных средств на 1 листе».

Приложение 7 «Оборотно-сальдовая ведомость по счету 50.1»- на 2 листах.

Приложение 8 «Оборотно-сальдовая ведомость по счету 51» на 2 листах.

***Галалюк Ольга Александровна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***Кравцов Петр Михайлович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***Колядич Ольга Анатольевна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***Копию акта получила.***

***Председатель правления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Курач***